

**FIP.6730.1.5.2023.GJ4**

**Starosta Włoszczowski**  
**ul. Wiśniowa 10**  
**29-100 Włoszczowa**

Informuję, iż prowadzę postępowanie administracyjne w sprawie wznowienia postępowania dotyczącego ostatecznej decyzji znak: FIP.6730.1.5.2023.GJ4 z dnia 23.03.2023r., której przedmiotem było ustalenie warunków zabudowy na rzecz inwestora Hartwig Sp. z o.o. dla inwestycji polegającej na budowie zakładu wysokogatunkowych protein, w tym hali z częścią socjalno-biurową, portierni, budynku biurowo-administracyjnego, budynku stacji uzdatniania wody, zbiornika p.poż., agregatu prądotwórczego, stacji transformatorowej, zbiorników produkcyjnych i magazynowych, wagi najazdowej, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe wraz z infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na częściach działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 783, 768, 793/2, 793/1, położonych w obrębie 01 miasta Włoszczowa przy ul. Przedborskiej.

W związku z okolicznością, iż Starosta Włoszczowski jako organ administracji architektoniczno - budowlanej prowadzi postępowanie administracyjne z wniosku inwestora Hartwig Sp. z o.o. w przedmiocie wydania pozwolenia na budowę z wykorzystaniem w/w decyzji

- na podstawie art. 7b K.p.a. -

uprzejmie proszę o udzielenie informacji o podjętych czynnościach w zakresie weryfikacji przedłożonego przez inwestora wniosku o pozwolenie na budowę oraz projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, stosownie do art. 35 ust.1 pkt.1 lit. b ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 72 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 poz. 1719 ze zm.) pozwolenie na budowę nie może być wydane bez uprzedniej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami tej ustawy. Takiej oceny w postępowaniu o wydanie pozwolenia na budowę dokonuje samodzielnie organ administracji architektoniczno - budowlanej gdyż nie jest ona kształtowana treścią decyzji wydanej na podstawie art. 72 ust.1 pkt.3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z art. 16 par. 1 K.p.a.

W związku z powyższym, uprzejmie proszę o udzielenie - w terminie 7 dni - od dnia otrzymania niniejszego pisma następujących informacji:

1)

Czy, a jeżeli tak to, na podstawie jakich dokumentów przedłożonych przez inwestora lub innych zgromadzonych w postępowaniu w sprawie wydania pozwolenia na budowę, Starosta Włoszczowski uznał, że planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko i jest wymagana ocena oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 71 ust.2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ?

2)

Czy, a jeżeli tak to, w jakiej dacie inwestor został zobowiązany przez Starostę Włoszczowskiego do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach skoro wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy nastąpiło bez uprzedniego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ?

3)

Jakie konkretnie czynności zostały podjęte przez Starostę Włoszczowskiego w toku postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę w przedmiocie oceny wymagań ochrony środowiska w szczególności czy, prowadzono w tej sprawie korespondencję z inwestorem lub innymi organami a jeżeli tak to, w jakim zakresie ?

4)

Na podstawie jakich dokumentów i danych w postępowaniu o wydanie pozwolenia na budowę Starosta Włoszczowski ustalił obszar oddziaływania obiektu stanowiącego przedmiot wniosku o pozwolenie na budowę zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane ?. Jaki jest obszar oddziaływania obiektu ? Czy obszar ten jest zgodny z parametrami zamierzenia inwestycyjnego w projekcie budowlanym? Czy obszar ten jest zgodny z decyzją o warunkach zabudowy ?

5)

W jaki sposób określono krąg stron oraz właścicieli których działek zostali uznani za stronę w postępowaniu o wydanie pozwolenia na budowę (art. 28 ust.2 w zw. z art 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane) oraz w jakim trybie zawiadamia się strony o podjętych w tym postępowaniu czynnościach ?

6)

Na jakiej podstawie prawnej i z jakim uzasadnieniem zostało zawieszono postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na budowę ? . Czy postanowienie w sprawie zawieszenia jest ostateczne ?

Jednocześnie uprzejmie proszę o przedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów potwierdzających udzielaną informację. Powyższe informacje i dokumenty zostaną wykorzystane jako materiał dowodowy w prowadzonym postępowaniu wznawieniowym.

a/a

BURMISTRZ

  
mgr inż. Grzegorz Dziubek