

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Kielce 2023-10-09

Dane nadawcy

SAMORZĄDOWE KOLEGIUM ODWOŁAWCZE W
KIELCACH
25-516 Kielce
al. IX Wieków Kielc 3
NIP: 9590830841
REGON: 290540390

Dane adresata

SKO.PZ/71/7546/847/2023

ZAWIADOMIENIE

Wszczęcie postępowania

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Kielcach przesyła w załączeniu zawiadomienie.

Załączniki:

1.

wszczcie-postpowania.pdf - Wszczęcie postępowania

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2023-10-09T09:18:10Z

Podpis elektroniczny

Kielce, 2023.10.09

SKO.PZ-71/7546/847/2023

Strony i osoby zainteresowane,
wg odrębnego wykazu

Zawiadomienie

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Kielcach, na podstawie art. 156 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.775 ze zm.) zawiadamia, że na wniosek:

wszczęło w dniu 02.10.2023r. postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji Burmistrza Gminy Włoszczowa z dnia 23 marca 2023r. znak: FIP.6730.1.5.2023.GJ4, którą ustalono, na wniosek HARTWIG Sp. z o.o., z siedzibą we Włoszczowie, ul. Przedborska 87 warunki zabudowy, dla inwestycji polegającej na budowie zakładu wysokogatunkowych protein, w tym hali z częścią socjalno-biurową, portierni, budynku biurowo-administracyjnego, budynku stacji uzdatniania wody, zbiornika p.poż., agregatu prądotwórczego, stacji transformatorowej, zbiorników produkcyjnych i magazynowych, wagi najazdowej, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe wraz z infrastrukturą techniczną na częściach działek o numerach ewidencyjnych: 783, 768, 793/2, 793/1 w miejscowości Włoszczowa, w granicach terenu inwestycji oznaczonego na załączniku graficznym Nr 1 decyzji linią ciągłą koloru czarnego.

W dniu 02.10.2023r. do Kolegium wpłynął wniosek:

o stwierdzenie nieważności w całości ww. decyzji Burmistrza Gminy Włoszczowa z dnia 23 marca 2023 r. znak: FIP.6730.1.5.2023.GJ4, którą ustalono warunki zabudowy dla ww. inwestycji.

We wniosku, na podstawie art. 156 § 1 pkt. 2 k.p.a., zarzucono wydanie wskazanej wyżej decyzji z rażącymi naruszeniem przepisów tj.:

1. **art. 10 § 1 k.p.a. i art. 61 § 4 k.p.a.**, poprzez: całkowite pominięcie udziału Wnioskodawców przez Burmistrza Gminy Włoszczowa (tj. bez własnej winy Wnioskodawców) w postępowaniu zakończonym wydaniem ww. decyzji o warunkach zabudowy, pomimo posiadania przez Wnioskodawców interesu prawnego do bycia podmiotem ww. postępowania; co w konwencji doprowadziło do zarówno braku zapewnienia Wnioskodawcom czynnego udziału w ww. postępowaniu, jak i braku możliwości ustosunkowania się przez Wnioskodawców co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w ww. postępowaniu;
2. **art. 33 § 2 k.p.a. i art. 64 § 2 k.p.a.** poprzez: wydanie przez Burmistrza Gminy Włoszczowa przedmiotowej decyzji obejmującej zakresem swojego oddziaływania dz. ewid. nr 783 obręb 0001 Włoszczowa, w sytuacji: braku umocowania pełnomocnika Strony, HARTWIG Sp. z o.o. co do występowania w stosunku do teje dz. ewid. nr 783 z wnioskiem o korektę wniosku złożonego w sprawie ustalenia warunków zabudowy, podczas gdy obowiązkiem Burmistrza Gminy Włoszczowa jako organu postępowania było wezwanie wnoszącego korektę do usunięcia braków w wyznaczonym terminie z pouczeniem, że nieusunięcie tych braków spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania, co w konsekwencji doprowadziło do: wydania

przedmiotowej decyzji bez względu na istniejący brak formalny umocowania;

3. **art. 11 k.p.a. i art. 54 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm., dalej: „u.p.z.p.”) w zw. z art. 64 ust. 1 u.p.z.p. poprzez:** zaniechanie przez Burmistrza Gminy Włoszczowa wyczerpującego i przekonującego uzasadnienia zaskarżonej i przedmiotowej decyzji, polegające na: lakonicznym i szczątkowym dokonaniu ustaleń odnośnie rodzaju zabudowy na wnioskowanym, przez HARTWIG Sp. z o.o., terenie inwestycji oraz tym samym niewyjaśnieniu przez Burmistrza Gminy Włoszczowa na czym ma polegać charakter zabudowy produkcyjnej przedmiotowego terenu inwestycji;
4. **art. 7 k.p.a. i art. 77 § 1 k.p.a. poprzez:** niewyczerpujące rozpatrzenie przez Burmistrza Gminy Włoszczowa zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego w postaci: w szczególności wniosku o ustalenie warunków zabudowy z dnia 10 stycznia 2023r. oraz korekty wniosku o ustalenie warunków zabudowy z dnia 30 stycznia 2023r. oraz tym samym pominięcie przez Burmistrza Gminy Włoszczowa dokonywania ustaleń w ww. decyzji odnośnie charakteru zakładu wysokogatunkowych protein oraz charakteru i cechy prowadzonego w ramach ww. zakładu procesu produkcyjnego, jak również charakteru zbiorników produkcyjnych i magazynowych, co w konsekwencji doprowadziło do przedwczesnego wydania przez Burmistrza Gminy Włoszczowa decyzji o warunkach zabudowy bez poczynienia ww. niezbędnych ustaleń;
5. **art. 80 k.p.a. poprzez:** dokonanie przez Burmistrza Gminy Włoszczowa błędnej i dowolnej oceny zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego, polegającej na przeczącym regułom logiki i doświadczenia życiowego bezpodstawnym przyjęciu, iż z bilansu terenu inwestycji wynika, że powierzchnia podlegająca przekształceniu będzie wynosić do 0,9990 ha podczas gdy: ze zgromadzonego w sprawie materiału jednoznacznie wynika, iż powierzchnia podlegająca przekształceniu będzie wynosić powyżej 1 ha, co w konsekwencji doprowadziło do: błędnego uznania przez Burmistrza Gminy Włoszczowa, iż inwestycja Strony, HARTWIG Sp. z o.o., nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
6. **art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm., dalej: „u.i.ś.”) w zw. z art. 72 ust. 1 pkt. 3 u.i.ś. poprzez:** ich niezastosowanie w sytuacji, w której uzyskanie ww. decyzji o warunkach zabudowy było uzależnione od uprzedniego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ze względu, iż inwestycja Strony, HARTWIG Sp. z o.o. kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, co w konsekwencji doprowadziło do wydania przez Burmistrza Gminy Włoszczowa ww. decyzji o warunkach zabudowy bez uzyskania uprzednio decyzji środowiskowej;
7. **§ 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm., dalej: „r.w.n.z.”) poprzez jego niezastosowanie** polegające na: przyjęciu szerokości elewacji frontowej planowanych budynków od 2m do 27m przy występowaniu w obszarze analizowanym budynków o szerokości elewacji frontowej od 3 m do 16 m, podczas gdy: szerokość elewacji frontowej, znajdującej się od strony frontu terenu, wyznacza się dla nowej zabudowy na podstawie średniej szerokości elewacji frontowych istniejącej zabudowy na działkach w obszarze analizowanym, z tolerancją do 20%, co w konsekwencji doprowadziło do: błędnego ustalenia w ww. decyzji, iż przyjęta przez Burmistrza Gminy Włoszczowa szerokość elewacji frontowej planowanych budynków

będących przedmiotem inwestycji nie zakłóci ładu przestrzennego właściwej jednostki urbanistycznej.

Kolegium, po dokonaniu wstępnej analizy wniosku uznało, że jego Autorzy wystarczająco uprawdopodobnili posiadanie legitymacji stron w niniejszym postępowaniu, wskazali podstawę prawną wniosku i wystarczająco uzasadnili wskazane przez siebie przesłanki rażącego naruszenia prawa wskazanego aktu administracyjnego.

Mając na uwadze wszystkie wyżej przedstawione okoliczności Kolegium uznało za zasadne wszcząć, na wniosek Stron, postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności ww. decyzji Burmistrza Gminy Włoszczowa z dnia 23 marca 2023r. znak: FIP.6730.1.5.2023.GJ4 o warunkach zabudowy dla ww. przedsięwzięcia inwestycyjnego.

Jednocześnie Kolegium zawiadamia, że stosownie do treści art. 10 § 1 k.p.a., Strony i osoby zainteresowane mogą zapoznać się i wypowiedzieć w zakresie zgromadzonego materiału dowodowego w/w sprawie w siedzibie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Aleja IX Wieków Kielc 3, 25- 516 Kielce, złożyć wypowiedzi wnioski oraz zastrzeżenia w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

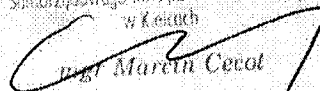
Po tym terminie sprawa zostanie rozpoznana w oparciu o posiadane dowody i materiały zgromadzone w aktach sprawy.

W toku postępowania strony winny niezwłocznie zawiadomić Samorządowe Kolegium Odwoławcze o każdej zmianie miejsca zamieszkania. Niedopełnienie tego obowiązku spowoduje skuteczność doręczenia korespondencji pod dotychczasowym adresem.

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Włoszczowa
2. Strony i osoby zainteresowane wg odrębnego wykazu
3. a.a.

WICEPREZES
Samorządowego Kolegium Odwoławczego
w Kielcach


mgr Marek Cecot

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Kielcach informuje, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Prezes Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach z siedzibą Al. IX Wieków Kielce 3, 25-516 Kielce.

2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez email: iod@kom-pro.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych.

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Samorządowego Kolegium Odwoławczego na podstawie:

- Art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- Art. 9 ust. 1 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- art. 1 oraz art. 2. ustawy z dnia 12 października 1994 r. o samorządowych kolegiach odwoławczych.

4) Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartych umów (operatorzy pocztowi, usługi IT).

5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną obowiązującą u Administratora.

6) Posiada Pani/Pan prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, jeżeli przepisy prawa nie stanowią inaczej.

7) Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych.

8) Podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem jest obowiązkowe.