

**Burmistrz Gminy Włoszczowa**  
**stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**  
**(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa**  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

1. Nieruchomość położona jest w Gościencinie i oznaczona jako działka ewidencyjna 206/6 o powierzchni wynoszącej 0,16 ha (obręb 0008 Gościencin, jednostka ewidencyjna Włoszczowa – obszar wiejski). Nieruchomość posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Działka nie jest ogrodzona, ani zabudowana, stanowi użytek rolny – pastwisko trwałe o klasie bonitacyjnej VI. Przez działkę przebiega linia telekomunikacyjna oraz elektroenergetyczna – słup na działce.
2. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w Gościencinie w odległości ok. 15 km na północny zachód od centrum części Włoszczowy oraz ok. 67 km na zachód od Kielc. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny leśne. Nieruchomość ma przeciętny dostęp do obiektów użyteczności publicznej, oświatowych oraz handlowo-usługowych (najbliższe obiekty handlowo-usługowe znajdują się w odległości ok. 6 km od nieruchomości w Kurzelowie oraz we Włoszczowie). Bezpośredni dojazd do działki jest zapewniony drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada także dostęp do komunikacji publicznej (PKS) oraz ma dostęp do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektroenergetycznej oraz teletechnicznej.
3. Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/242/02 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 20 marca 2002 r. oraz zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr VII/48/11 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 12 maja 2011 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy zagrodowej (MR).
4. Według danych z ewidencji gruntów i budynków nieruchomość o użytku:
  - Pastwiska trwałe, oznaczone symbolem PsVI o powierzchni 1600 m<sup>2</sup>.
5. Cena nieruchomości: 50 500,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy pięćset złotych, 00/100). Zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 19 lutego 2025 r.
7. Wykaz niniejszy podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 08.01.2025 r. do 29.01.2025 r. Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Włoszczowa – Wydział Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój nr 32 tel. 41 38 56 517 oraz za pośrednictwem e-mail: [m.podsiedlik@gmina-wloszczowa.pl](mailto:m.podsiedlik@gmina-wloszczowa.pl), [a.sloka@gmina-wloszczowa.pl](mailto:a.sloka@gmina-wloszczowa.pl), [m.slezak@gmina-wloszczowa.pl](mailto:m.slezak@gmina-wloszczowa.pl)

BURMISTRZ

/-/ mgr inż. Grzegorz Dziubek