

**Burmistrz Gminy Włoszczowa**  
**stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**  
**(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa**  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika**  
**wieczystego**

1. Nieruchomość położona we Włoszczowie przy ul. Jana III Sobieskiego 84, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 6407 o powierzchni 0,0407 ha (obręb 0005 OBREB 05, Jednostka ewidencyjna 261306\_4 WŁOSZCZOWA – miasto), dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KIIW/00019662/0.
2. Nieruchomość jest położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niewielkiej odległości od działki zlokalizowane są także nieruchomości handlowo-usługowe oraz dworzec PKP „Włoszczowa Północ”. Działka nr 6407 posiada regularny kształt i płasko ukształtowany teren. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy wynoszącej 105 m<sup>2</sup>. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej jest zapewniony od strony południowej – od ulicy Jana III Sobieskiego. Na potrzeby wyceny całkowicie pominięto części składowe działki nr 6407, stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/242/02 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 20 marca 2002 r. oraz zmianą Nr I wprowadzoną uchwałą Nr VII/48/11 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 12 maja 2011 r., ww. nieruchomość jest położona na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy.
4. Według danych z ewidencji gruntów i budynków nieruchomość o użytku:
  - tereny mieszkaniowe, oznaczone symbolem B o powierzchni 407 m<sup>2</sup>
5. Cena nieruchomości:  
69 100,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sto złotych, 00/100),
6. Czynność przeniesienia własności gruntów, dla których użytkowanie ustanowiono przed 1 maja 2004 r., na dotychczasowego wieczystego użytkownika, nie podlega podatkowi VAT.
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 18 lutego 2025 r.
8. Wykaz niniejszy podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 07.01.2025 r. do 28.01.2025 r. Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Włoszczowa – Wydział Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój nr 32 tel. 41 38 56 517 oraz za pośrednictwem e-mail: [m.podsiedlik@gmina-wloszczowa.pl](mailto:m.podsiedlik@gmina-wloszczowa.pl), [a.sloka@gmina-wloszczowa.pl](mailto:a.sloka@gmina-wloszczowa.pl), [m.slezak@gmina-wloszczowa.pl](mailto:m.slezak@gmina-wloszczowa.pl)

BURMISTRZ

/-/ mgr inż. Grzegorz Dziubek