

Burmistrz Gminy Włoszczowa
stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1. Nieruchomość położona we Włoszczowie przy ul. Żwirki (obręb 0005 obręb 05, jednostka ewidencyjna 261306_4 WŁOSZCZOWA - miasto), oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 3675/7 o powierzchni 0,0046 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KI1W/00005958/1 jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym i stanowi własność Gminy Włoszczowa na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego we Włoszczowie, I Wydział Cywilny z dnia 30 grudnia 2020 roku, sygnatura akt: I Ns 359/18.
2. Lokalizację można określić jako bardzo korzystną, nieruchomość położona jest w centrum miasta Włoszczowa, w otoczeniu zwartej zabudowy handlowo-usługowej oraz mieszkaniowej. Dojazd do nieruchomości jest korzystny, drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej od strony południowej nieruchomości – ul. Żwirki. Nieruchomość jest wyposażona w następujące przyłącza: energia elektryczna, woda oraz kanalizacja sanitarna. Nieruchomość gruntowa ma kształt regularny, trochę zbliżony do prostokąta i jest w całości zabudowana budynkiem handlowo-usługowym. Zgodnie z treścią działu I-Sp księgi wieczystej nr KI1W/00005958/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, każdorazowy właściciel działki nr 3675/7 ma prawo do korzystania ze wspólnego podwórka, które jest oznaczone jako działka nr 3673/3. Budynek handlowo-usługowy, podpiwniczony, parterowy, przylegający ścianą zachodnią do budynku handlowego znajdującego się na działce sąsiedniej. Powierzchnia użytkowa: 35,03 m², powierzchnia zabudowy: 46,00 m². Wymiary budynku: maksymalna szerokość elewacji frontowej: ok. 10,90 m, maksymalna długość budynku: ok. 4,60 m. Dane techniczne dotyczące powierzchni budynku przyjęto na podstawie pomiaru wykonanego podczas oględzin nieruchomości (powierzchnia użytkowa) oraz zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków (powierzchnia zabudowy).
3. Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/242/02 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 20 marca 2002 r. oraz zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr VII/48/11 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 12 maja 2011 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach istniejącej zabudowy w strefie ochrony konserwatorskiej „A”.
4. Według danych z ewidencji gruntów i budynków nieruchomość o użytku:
 - tereny mieszkaniowe, oznaczone symbolem B o powierzchni 46 m².
5. Cena nieruchomości: 134 100,00 zł (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące sto złotych, 00/100). Zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361).
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 18 września 2024 r.
7. Wykaz niniejszy podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 07.08.2024 r. do 28.08.2024 r. Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Włoszczowa – Wydział Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój nr 32 tel. 41 38 56 517 oraz za pośrednictwem e-mail: m.podsiedlik@gmina-wloszczowa.pl, a.sloka@gmina-wloszczowa.pl, m.slezak@gmina-wloszczowa.pl

BURMISTRZ

/-/ mgr inż. Grzegorz Dziubek