

## Burmistrz Gminy Włoszczowa

stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości

### WYKAZ

#### nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1. Nieruchomość położona w miejscowości Motyczno (obręb 0019 – Motyczno, obszar wiejski) oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 523/1 o pow. 0,3239 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KIIW/00009753/2.
2. Nieruchomość gruntowa położona jest w pośredniej części miejscowości Motyczno, w odległości ok. 8 km na północ od Włoszczowy. W otoczeniu nieruchomości zlokalizowana jest głównie zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne oraz leśne. Obiekty użyteczności publicznej, oświatowe oraz handlowo-usługowe są oddalone od nieruchomości, najbliższe zlokalizowane są we Włoszczowie. Przedmiotowa nieruchomość składa się z jednej działki ewidencyjnej nr 523/1 (obręb 0019 Motyczno) o powierzchni 3239 m<sup>2</sup>. Działka o wymiarach ok. 40 m szerokości i ok. 81 m długości, posiada kształt regularny, trochę zbliżony do trapezu, jej teren jest w środkowej części lekko nieregularny. Działka nie jest ogrodzona, a jej zagospodarowanie jest niekorzystne – działka jest zachwaszczona i niemal w całości porośnięta samosiewami drzew i krzewów. Dojazd do działki jest zapewniony drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada dostęp do komunikacji publicznej (PKS).
3. Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/242/02 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 20 marca 2002 r. oraz zmianą Nr I wprowadzoną uchwałą Nr VII/48/11 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 12 maja 2011 r., ww. działka znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Według danych z ewidencji gruntów i budynków nieruchomość o użytku:
  - grunty orne, oznaczone symbolem R-IVb o powierzchni 1093 m<sup>2</sup>,
  - pastwiska trwałe, oznaczone symbolem Ps-V o powierzchni 2146 m<sup>2</sup>.
5. Cena nieruchomości: 58 900,00 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset złotych, 00/100), zwolniona z podatku VAT.
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 29 maja 2023 r.
7. Wykaz niniejszy podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 17.04.2023 r. do 08.05.2023 r. Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Włoszczowa – Wydział Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój nr 32 tel. 41 38 56 517 oraz za pośrednictwem e-mail: [m.podsiedlik@gmina-wloszczowa.pl](mailto:m.podsiedlik@gmina-wloszczowa.pl), [a.sloka@gmina-wloszczowa.pl](mailto:a.sloka@gmina-wloszczowa.pl), [m.slezak@gmina-wloszczowa.pl](mailto:m.slezak@gmina-wloszczowa.pl)

BURMISTRZ

mgr inż.  Grzegorz Dziubek