Burmistrz Gminy Włoszczowa
stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

1. Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Włoszczowa przy Placu Wolności, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka przeznaczona do sprzedaży położona jest w obrębie ewidencyjnym 0005 obręb 05, jednostce ewidencyjnej Włoszczowa – miasto, oznaczona w ewidencji gruntów nr 3672/10 o powierzchni 0,0060 ha, objęta księgą wieczystą KI1W/00010253/7. Kształt działki jest nieregularny, teren częściowo ogrodzony. Ogrodzenie betonowe pominięto na potrzeby wyceny. Dojazd do działki jest możliwy od strony zachodniej – Plac Wolności.
2. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/242/02 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 20 marca 2002 r. oraz zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr VII/48/11 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 12 maja 2011 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach istniejącej zabudowy, w granicach stref objętych ochroną konserwatorską. Z dniem 31 sierpnia 2026 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa utraciło ważność. Dla przedmiotowej nieruchomości nie wydano decyzji o ustalenie warunkach zabudowy.
3. Według danych z ewidencji gruntów i budynków nieruchomość o użytku:
   - tereny mieszkaniowe, oznaczone symbolem B o powierzchni 60 m^2.
4. Cena nieruchomości: 56 300,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta złotych). Zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r., poz. 1263 ze zm.).
5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 4 stycznia 2027 r.
6. Wykaz niniejszy podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 20.11.2026 r. do 11.12.2026 r. Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Włoszczowa – Wydział Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój nr 32 tel. 41 38 56 517 oraz za pośrednictwem e-mail: m.podsiedlik@gmina-wloszczowa.pl, a.sloka@gmina-wloszczowa.pl, m.slezak@gmina-wloszczowa.pl

BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Dziubek