

**Burmistrz Gminy Włoszczowa ogłasza, że w dniu 26.11.2026 r. o godz. 10⁰⁰
w Urzędzie Gminy Włoszczowa, przy ul. Partyzantów 14 odbędzie się
I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Włoszczowa.**

1. Nieruchomość położona jest we Włoszczowie w obrębie 0007, w okolicy ulic: Jędrzejowskiej, Partyzantów oraz Brzozowej (gmina Włoszczowa, powiat włoszczowski, województwo świętokrzyskie) i oznaczona jest w ewidencji gruntów działką nr 5458 o powierzchni wynoszącej 0,0594 ha, objęta księgą wieczystą KIIW/00063183/1. Nieruchomość jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy przemysłowej oraz mieszkaniowej, w odległości około 2 km od centrum miasta Włoszczowa. Działka nr 5458 posiada nieregularny kształt, wąski i wydłużony. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej – ul. Brzozowej (działki numer 5225/5), nie jest ogrodzona, ani zabudowana.
2. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/242/02 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 20 marca 2002 r. oraz zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr VII/48/11 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 12 maja 2011 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach przemysłowych. Z dniem 31 sierpnia 2026 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa utraciło ważność. Dla przedmiotowej nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy, rodzaj inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej.
3. Według danych z ewidencji gruntów i budynków nieruchomość o użytku:
 - tereny przemysłowe, oznaczone symbolem Ba o powierzchni 594 m².
4. Cena nieruchomości: 73 000,00 zł netto (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące złotych, 00/100). Cena nieruchomości zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT na podstawie art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.) tj. o 16 790,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt złotych, 00/100). Razem brutto 89 790,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt złotych, zero groszy).
5. Termin przetargu 26.11.2026 r. godz. 10:00 sala nr 19 Urzędu Gminy we Włoszczowie, ul. Partyzantów 14.
6. Termin wpłaty wadium w kwocie – 17 790,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt złotych, zero groszy) – do dnia 19.11.2026 r.
7. Postąpienie w przetargu nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunki przetargu

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które są sąsiadując bezpośrednio z przedmiotową nieruchomością.
2. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w punkcie 1 w terminie do dnia 19 listopada 2026 r. do siedziby Urzędu Gminy we Włoszczowie ul. Partyzantów 14.
3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Gminy Włoszczowa.

4. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.
9. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, przedkładając do Burmistrza Gminy Włoszczowa potwierdzenie wpłaty w kasie lub przelewu na konto.
11. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości ponosi nabywca.
12. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrza Gminy Włoszczowa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:

- **Wpłacenie wadium w pieniądzu (na wpłacie należy wpisać numer działki, której dotyczy wadium) w terminie do dnia 19 listopada 2026 r. (włącznie) na konto Urzędu Gminy Włoszczowa Nr 77 1020 2733 0000 2502 0003 9834 PKO BP S.A. I Oddział we Włoszczowie lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Włoszczowa. Przy wpłatach dokonywanych przelewem ww. termin jest dniem wpływu wadium na konto Urzędu Gminy Włoszczowa.**
- Okazanie Komisji dowodu tożsamości.
- Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
- W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy. Natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia udziału w nieruchomości w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie udziału w nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia udziału w nieruchomości w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielnosci majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

- Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L.2016.119.1 z 04.05.2016 r.) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez gminę Włoszczowa - Urząd Gminy we Włoszczowie można uzyskać na stronie **www.wloszczowa.pl** w zakładce „**Polityka Ochrony Danych Osobowych**”.

Burmistrz Gminy Włoszczowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargów i warunków przetargów można uzyskać w Wydziale Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Włoszczowa tel. 41 38 56 517 oraz za pośrednictwem e-mail: poczta@gmina-wloszczowa.pl.

Włoszczowa, 19.10.2026 r.

BURMISTRZ

/-/ mgr inż. Grzegorz Dziubek