

Burmistrz Gminy Włoszczowa
stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków
zagospodarowania nieruchomości przyległej

1. Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Włoszczowa przy Placu Wolności, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka przeznaczona do sprzedaży położona jest w obrębie ewidencyjnym 0005 obręb 05, jednostce ewidencyjnej Włoszczowa – miasto, oznaczona w ewidencji gruntów nr 3672/9, objęta księgą wieczystą KIIW/00010253/7. Działka nr 3672/9 przylega do nieruchomości położonej przy Placu Wolności nr 5, łączący działki składające się na tą nieruchomość. Działka posiada powierzchnię wynoszącą 8 m², ma regularny kształt, jest ogrodzona łącznie z działkami sąsiednimi. Na działce wybudowana jest zasuwa oraz przewód wodociągowy. Dojazd do działki jest możliwy wyłącznie poprzez działki sąsiednie.
2. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 3672/9 poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki numer 3672/5 i 3672/6, nieruchomość będzie stanowiła jedną całość oraz większą powierzchnię gruntu (92 m²), nie zmienia się w sposób istotny inne cechy nieruchomości. Części składowe działek nie stanowią przedmiotu wyceny nieruchomości.
3. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/242/02 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 20 marca 2002 r. oraz zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr VII/48/11 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 12 maja 2011 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach istniejącej zabudowy, w granicach stref objętych ochroną konserwatorską. Z dniem 31 sierpnia 2026 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa utraciło ważność. Dla przedmiotowej nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.
4. Według danych z ewidencji gruntów i budynków nieruchomość o użytku:
 - tereny mieszkaniowe, oznaczone symbolem B o powierzchni 8 m².
5. Cena nieruchomości: 7 300,00 zł (słownie: siedem tysięcy trzysta złotych). Zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r., poz. 1263 ze zm.).
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 27 listopada 2026 r.
7. Wykaz niniejszy podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 16.10.2026 r. do 06.11.2026 r. Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Włoszczowa – Wydział Mienia Gminnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – pokój nr 32 tel. 41 38 56 517 oraz za pośrednictwem e-mail: m.podsiedlik@gmina-wloszczowa.pl, a.sloka@gmina-wloszczowa.pl, m.slezak@gmina-wloszczowa.pl

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Dziubek