

Burmistrz Gminy Włoszczowa

**stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.)**

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa przeznaczonej
do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na rzecz
CODEGA Sp. z o.o.**

1. Przedmiot i cel dzierżawy - przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o pow. 12,00m² z przeznaczeniem pod ustawienie tablicy informacyjno - dojazdowej;
2. Położenie – Włoszczowa, ul. Wiśniowa obręb 08 działka nr 7065/4 o pow. 0,1464 ha;
3. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków – tereny mieszkaniowe – B;
4. Oznaczenie w/g księgi wieczystej - dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KIIW/00004659/8;
5. Wysokość czynszu dzierżawnego i terminy płatności – koszt dzierżawy 1m² wynosi 17,00zł + należny podatek VAT ustalony w/g obowiązujących przepisów, płatny w terminie 14 dni od otrzymania faktury. Faktury wystawiane będą wyłącznie w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień otrzymania faktury przez Dzierżawcę w KSeF.
Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego – stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS będzie ujemny dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres;
6. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą gruntu w tym podatku od nieruchomości;
7. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.
8. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni t.j. od dnia 10.08.2026r. do dnia 31.08.2026r.