

Burmistrz Gminy Włoszczowa

**stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2026r. poz. 399 ze. zm.) podaje do publicznej wiadomości**

WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa przeznaczonej
do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na rzecz
Pani Agaty Dorożyńskiej**

1. Przedmiot i cel dzierżawy - przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o pow. 15,00 m² z przeznaczeniem pod ustawienie garażu blaszaka;
2. Położenie – Włoszczowa ul. Jędrzejowska, obręb 07 działka nr 3815/10 o pow. 0,5507 ha;
3. Przeznaczenie w/g ewidencji gruntów i budynków – inne tereny zabudowane – Bi;
4. Oznaczenie w/g księgi wieczystej - dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KI1W/00028878/3.
5. Wysokość czynszu dzierżawnego i terminy płatności – 4,00 zł za 1 m² gruntu + należny podatek VAT ustalony w/g obowiązujących przepisów, płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego – stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS będzie ujemny dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres;
6. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą gruntu w tym podatku od nieruchomości;
7. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.
8. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

**Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni t.j. od dnia 10.08.2026r.
do dnia 31.08.2026r.**