



DZIENNIK URZĘDOWY

Województwa Kieleckiego

Kielce, dnia 27 lipca 1998r.

Nr 28

TREŚĆ:
POZ.:

URZĄD ISSN 0867-2865 we Włoszczowie
1998-09-07
Nr ...242... ..BRM...

UCHWAŁY:

- 182 - nr XXXI/340/98 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszczowa.
- 183 - nr XXXI/341/98 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie zmiany Nr 2 dotyczącej części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Włoszczowy.
- 184 - nr XXXI/342/98 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie zmiany Nr 3 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Włoszczowy dotyczącej całego obszaru miasta Włoszczowy.

POROZUMIENIE:

- 185 - zawarte w dniu 22 lipca 1998r. pomiędzy Wojewodą Kieleckim a Dyrektorem Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Morawicy dotyczące prowadzenia spraw wynikających z realizacji zadania pn. Modernizacja systemu grzewczego w Wojewódzkim Specjalistycznym Szpitalu dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Morawicy.

182

UCHWAŁA NR XXXI/340/98
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 18 czerwca 1998r.

w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszczowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 496, nr 132 poz. 622 i z 1997r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775) oraz art. 7, art. 8, art. 10 ust. 1 pkt 1-10 oraz ust. 2 i 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1996r. Nr 106 poz. 496, z 1997r. Nr 111 poz. 726 i Nr 133 poz. 885), po przedłożeniu przez Zarząd Miejski projektu zmiany Nr 1 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszczowa, przygotowanego przez zespół projektowy pod kierownictwem głównego projektanta mgr inż. arch. Aleksandra Dobrowolskiego, legitymującego się uprawnieniami urbanistycznymi Nr ewid. 528/88, Rada Miejska we Włoszczowie uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy wprowadzające

§ 1.1. Uchwaleniu podlega zmiana Nr 1 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszczowa, uchwalonym uchwałą Nr IV/30/94 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 29 września 1994r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 10 poz. 101 z dnia 28 listopada 1994r., zwana dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu, stosownie do postanowień uchwały Nr XVIII/201/96 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 21 sierpnia 1996r., obejmuje teren położony we wsi Czarnca, oznaczony w planie ogólnym

symbolami RPU, WZ(9)1, ZP i RPU,UI, przeznaczony nim w częściach pod urządzenia obsługi rolnictwa, urządzenia zaopatrzenia w wodę, zielen parkową oraz urządzenia obsługi rolnictwa i usługi inne.

3. Zmiana planu polega na przeznaczeniu terenu, o którym mowa w ust. 2, pod dom pomocy społecznej dla chorych ze schorzeniami układu nerwowego, zwany dalej „domem pomocy społecznej”.

§ 2.1 Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią ustaleń zmiany planu jest rysunek zmiany planu Nr 1 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszczowa w skal: 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, zwany dalej „rysunkiem zmiany planu”, którego ustalenia obowiązują w granicach terenu objętego zmianą planu, z podziałem wewnętrznym na części oznaczone symbolami UZ-1, UZ-2 i UZ-3.

3. Do zmiany planu dołącza się, jako odrębne opracowanie nie podlegające uchwaleniu, „Prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany Nr 1 „Czarnca” w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszczowa na środowisko przyrodnicze”.

4. Ustalenia zmiany planu stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego tą zmianą.

§ 3. Ilekroć w uchwale lub w rysunku zmiany planu jest mowa o:

- 1) „planie ogólnym” - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszczowa, o którym mowa w § 1 ust. 1,
- 2) „terenie” bez bliższego określenia - należy przez to rozumieć teren objęty zmianą planu, w granicach uwidocznionych jej rysunkiem,
- 3) „obowiązujących liniach rozgraniczających” - należy przez to rozumieć linie nie dopuszczające do wykroczenia poza nie z określonym nimi sposobem zagospodarowania, jeżeli ustalenia realizacyjne nie stanowią inaczej.
- 4) „postulowanych liniach rozgraniczających” - należy przez to rozumieć linie z możliwością wykroczenia poza nie z określonym nimi sposobem zagospodarowania, w zakresie przewidzianym ustaleniami realizacyjnymi,
- 5) „domu pomocy społecznej” - należy przez to rozumieć zespół obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych związanych z tymi obiektami, a także zielenią urządzoną i uprawy wraz z obiektami służącymi celom gospodarczym, wypoczynku, rekreacji i terapii, tworzącymi całość techniczno-użytkową na potrzeby zgodne ze zmianą planu,
- 6) „uzbrojeniu terenu” - należy przez to rozumieć taki co najmniej stopień uzbrojenia terenu, który umożliwia podjęcie eksploatacji obiektów zgodnych z funkcją terenu, po zakończeniu ich budowy,
- 7) „opinii urbanistycznej” - należy przez to rozumieć specjalistyczną opinię, odnoszącą się do zagadnień zagospodarowania przestrzennego, wydaną przez osobę posiadającą uprawnienia urbanistyczne,
- 8) „przepisach szczególnych” - należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy, przepisy wykonawcze do tych ustaw, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego.

Rozdział 2

Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 4.1. Ogólne ustalenia realizacyjne należy odnosić kompleksowo do odpowiadających im elementów zmiany planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie ogólnych ustaleń realizacyjnych, albo stosowanie bez nich szczegółowych ustaleń realizacyjnych, powoduje niezgodność ze zmianą planu.

2. W razie występujących wątpliwości lub niejednoznaczności przy odczytywaniu ustaleń zmiany planu, niezbędne jest zasięgnięcie opinii urbanistycznej. Opinia urbanistyczna nie zwalnia od przestrzegania innych przepisów szczególnych.

3. Obiekty nie stanowiące całości techniczno-użytkowej, ale zdolne do samodzielnego funkcjonowania zgodnie z docelowym przeznaczeniem terenu, mogą być realizowane w odrębnych etapach, uzależnionych od przedłożenia projektu zagospodarowania całego terenu objętego zmianą.

4. Zmiana charakteru domu pomocy społecznej lub ilości chorych nie stanowi odstępstwa od zmiany planu, jeżeli nie wywołuje pogorszenia warunków oddziaływania na otoczenie terenu objętego zmianą i zachowuje inne ograniczenia ustaleń realizacyjnych.

5. Zmiana podziału wewnętrznego postulowanymi liniami rozgraniczającymi terenu objętego zmianą planu jest dopuszczalna po uzyskaniu pozytywnej opinii urbanistycznej, a także pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w odniesieniu do części terenu podlegającej ochronie konserwatorskiej.

6. Użytkowanie obiektów, wymagających włączenia do sieci kanalizacyjnej, może nastąpić po zakończeniu budowy tej sieci i po oddaniu jej do eksploatacji. Inne rozwiązanie odprowadzania ścieków jest dopuszczalne po uzyskaniu pozytywnej opinii organu właściwego do spraw ochrony

środowiska, państwowego inspektora sanitarnego oraz przy zapewnieniu ścisłego nadzoru nad realizacją i eksploatacją tego rozwiązania.

7. Odległości zabudowy od krawędzi jezdni dróg i ulic, określone na 15 m, mogą być w uzasadnionych przypadkach zmniejszone na terenie objętym zmianą planu, po zasięgnięciu opinii urbanistycznej i uzyskaniu zgody zarządcy drogi oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zaś w zakresie naruszającym przepisy szczególne - również przy zachowaniu trybu określonego tymi przepisami.

8. W planowanym wykorzystaniu terenu objętego zmianą planu mieszczą się nie uwidocznione jej rysunkiem elementy składowe domu pomocy społecznej oraz przyłącza do wszystkich sieci i urządzenia z nimi związane, co oznacza, że ich wykonanie jest zgodne z ustaleniami zmiany planu.

9. Wszelka działalność inwestycyjna na terenie objętym zmianą planu nie może pogarszać stanu czystości środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony wód podziemnych, a ponadto winna uzyskać opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i być poprzedzona określeniem zakresu i sposobu finansowania ratowniczych badań wykopaliskowych przez Państwową Służbę Ochrony Zabytków w Kielcach.

10. Ustalenia zmiany planu nie naruszają przepisów szczególnych, mających zastosowanie nadrzędne w odniesieniu do rozpatrywanego stanu faktycznego. Sprzeczność z przepisami szczególnymi powoduje również niezgodność z ustaleniami zmiany planu.

11. Zmiana przepisów szczególnych lub nazw instytucji związanych z treścią ustaleń zmiany planu nie powoduje potrzeby zmian tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do stanu zmienionego, bez naruszania ich istoty lub przy uwzględnieniu aktualnej właściwości rzeczowej i miejscowej określonych instytucji. W sprawach kontrowersyjnych należy uzyskać opinię urbanistyczną.

Rozdział 3

Szczegółowe ustalenia realizacyjne

§ 5. Szczegółowe ustalenia realizacyjne, wraz z odnośnymi ogólnymi ustaleniami realizacyjnymi i elementami rysunku zmiany planu, stanowią o zgodności z ustaleniami tej zmiany.

§ 6.1. Teren objęty zmianą planu jest przeznaczony pod realizację domu pomocy społecznej dla około 100 chorych ze schorzeniami układu nerwowego.

2. Dojazdy do terenu objętego zmianą planu powinny być zapewnione od drogi gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG-1.

3. Obiekty budowlane, istniejące na terenie objętym zmianą planu, mogą być wykorzystane na cel zgodny z przeznaczeniem terenu, z możliwością rozbudowy i przebudowy, pod warunkiem ich dostosowania do wymagań pozostałych szczegółowych ustaleń realizacyjnych.

4. Zabudowa budynkami związanymi z przeznaczeniem terenu winna być ograniczona do jego części oznaczonej symbolem UZ-1, a także, w razie uzasadnionej konieczności, do północno-zachodnich części terenów, oznaczonych symbolami UZ-2 i UZ-3, z zastrzeżeniem § 4 ust. 5.

5. Wysokość budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, z możliwością wykonania użytkowego poddasza, stanowiącego trzecią kondygnację w rozumieniu przepisów szczególnych, a także wykonania podpiwniczenia, z poziomem podłogi nad jego stropem nie wykraczającym ponad 1,30 m nad średni poziom otaczającego terenu.

6. Budynki nie przeznaczone na stały pobyt ludzi nie powinny przekraczać wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, przy zachowaniu pozostałych wymagań określonych w ust. 5 i 7.

7. Budynki winny posiadać dachy strome, o kącie nachylenia połaci dachowych 35-

45 stopni. Przy użytkowym poddaszu oświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może powodować zabudowy więcej niż połowy długości połaci dachowej mierzonej przy gzymsie.

8. Części terenu oznaczone symbolem UZ-2 i UZ-3 nie podlegają zabudowie budynkami, z zastrzeżeniem ust. 4.

§ 7.1. Dom pomocy społecznej winien być podłączony, stosownie do potrzeb, do lokalnych sieci uzbrojenia terenu, na warunkach określonych przez zarządców tych sieci, z zastrzeżeniem ust.2.

2. W razie; niezrealizowania lokalnych sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do czasu oddania do użytku obiektów budowlanych na cel zgodny z przeznaczeniem terenu, należy:

- 1) zapewnić wodę pitną z istniejącego lub wykonanego na własnym terenie ujęcia wody, odpowiadającego przepisom szczególnym,
- 2) zapewnić odprowadzenie ścieków do wybudowanej w tym celu własnej oczyszczalni ścieków socjalno-bytowych, odpowiadającej przepisom szczególnym, o zasięgu uciążliwości nie obejmującej budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nie wykraczającej poza teren objęty zmianą planu,
- 3) zapewnić odprowadzenie wód opadowych na własny teren, również w razie braku kanalizacji ogólnospławnej lub deszczowej.

3. Zaopatrzenie w energię ciepłą planowane jest z własnej kotłowni, opalanej paliwem uzgodnionym na etapie realizacji inwestycji.

4. Na terenie objętym zmianą planu oraz w piwnicach budynków należy wykonać budowle ochronne dla ukrycia chorych i pracowników, określone osobno przez Wojewódzki Inspektorat Obrony Cywilnej w Kielcach na wniosek inwestora lub projektanta przed przystąpieniem do prac projektowych.

§ 8.1. Część terenu oznaczona symbolem UZ-2 oraz północno-wschodni fragment części terenu oznaczonego symbolem UZ-1 podlegają ochronie konserwatorskiej.

2. Szpalery drzew, przylegające od strony wschodniej i północnej do części terenu oznaczonych symbolami UZ-1 i UZ-2, a także pozostałość parku podworskiego, otoczona z trzech stron terenem podlegającym zmianie planu, są wpisane do rejestru zabytków i objęte ścisłą ochroną, z zakazem wprowadzania nowych elementów architektonicznych i komunikacyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 4

Postanowienia uzupełniające

§ 9. Określenie stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 powołanej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, staje się bezprzedmiotowe w związku z okolicznością, że właścicielem terenu objętego zmianą jest Gmina Włoszczowa.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 10. Teren objęty zmianą planu może być wykorzystany w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnego z docelowym przeznaczeniem, z możliwością tymczasowego wykorzystania istniejących na nim obiektów w inny sposób, z zakazem robót budowlanych wykraczających poza roboty remontowe.

§ 11. Wyłączenie z produkcji użytków rolnych może nastąpić po uzyskaniu przez inwestora stosownej decyzji, wynikającej z przepisów szczególnych.

§ 12.1. W odniesieniu do terenu objętego zmianą planu tracą moc ustalenia planu ogólnego.

2. W razie utraty mocy przez cały plan ogólny, zmiana planu staje się odrębnym

„miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 1 we wsi Czarńca na terenie gminy Włoszczowa”.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu we Włoszczowie.

§ 15. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dnia od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

Przewodniczący Rady: *R. Marcinkowski*



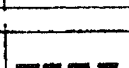
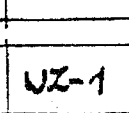
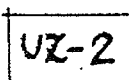
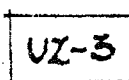
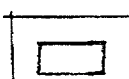
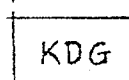
RADA MIEJSKA
we Włoszczowie

Załącznik do uchwały Nr XXXI/340/98
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 18 czerwca 1998r.

RYSUNEK

ZMIANY NR 1 W MIEJSKOWYM PLANIE OGÓLNYM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WŁOSZCZOWA
SKALA 1:2000

LEGENDA:

	GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE CZĘŚCI TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	POSTULOWANA LINIA ROZGRANICZAJĄCA CZĘŚCI TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	CZĘŚĆ TERENU PRZEZNACZONA DO ZABUDOWY BUDYNKAMI
	CZĘŚĆ TERENU NIE PODLEGAJĄCA ZABUDOWIE BUDYNKAMI
	CZĘŚĆ TERENU Z OGRANICZONĄ MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY BUDYNKAMI
	ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE DO WYKORZYSTANIA NA CELE ZGODNE Z PRZEZNACZENIEM TERENU
	DROGI GMINNE PRZYLEGAJĄCE DO TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

pole rysunku A1

PRZEDSTAWIONE UZGODNIENIA I OPINIE:

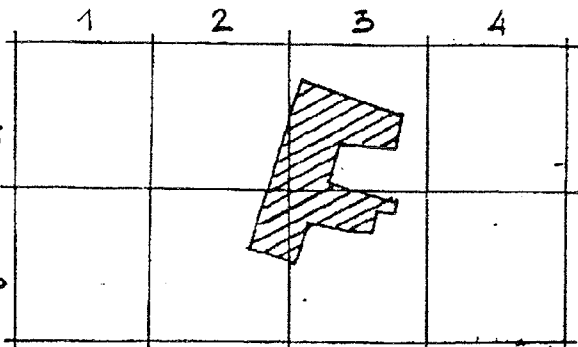
1. PAŃSTWOWY TERENOWY INSPEKTOR SANITARNY WE WŁOSZCZOWIE
2. U.W. W KIELCACH - WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OBRONY CYWILNEJ
3. WOJEWÓDZKI ODDZIAŁ PAŃSTWOWEJ SŁUŻBY OCHRONY ZABYTKÓW W KIELCACH
4. U.W. W KIELCACH - WYDZIAŁ KOLNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

GŁÓWNY PROJEKTANT ZMIAN:

Aleksander Dobrowolski
mgr inż. arch. Aleksander Dobrowolski
uprawnienia urbanistyczne Nr 528/88

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

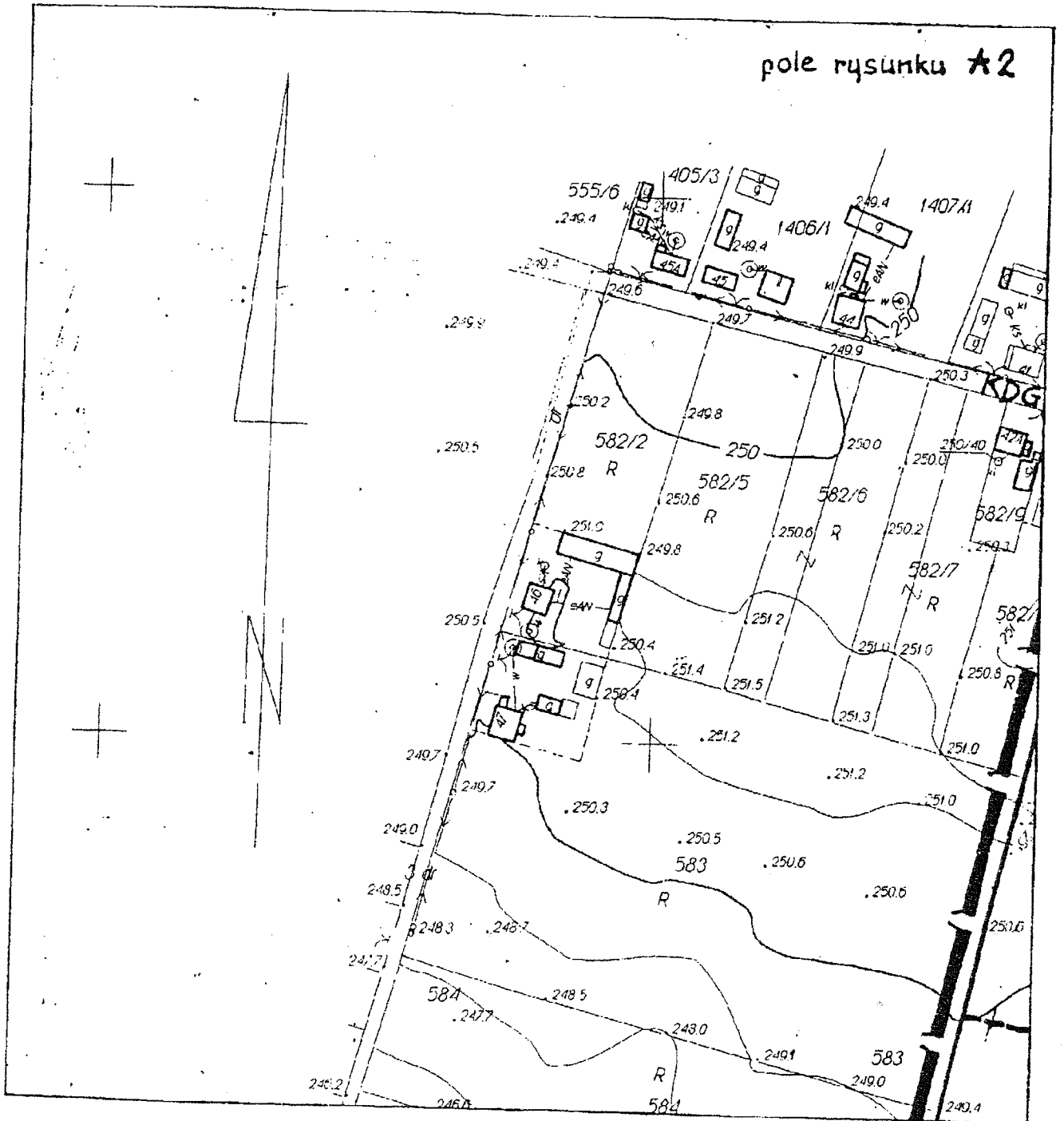
Ryszard Marcinkowski
RYSZARD MARCINKOWSKI

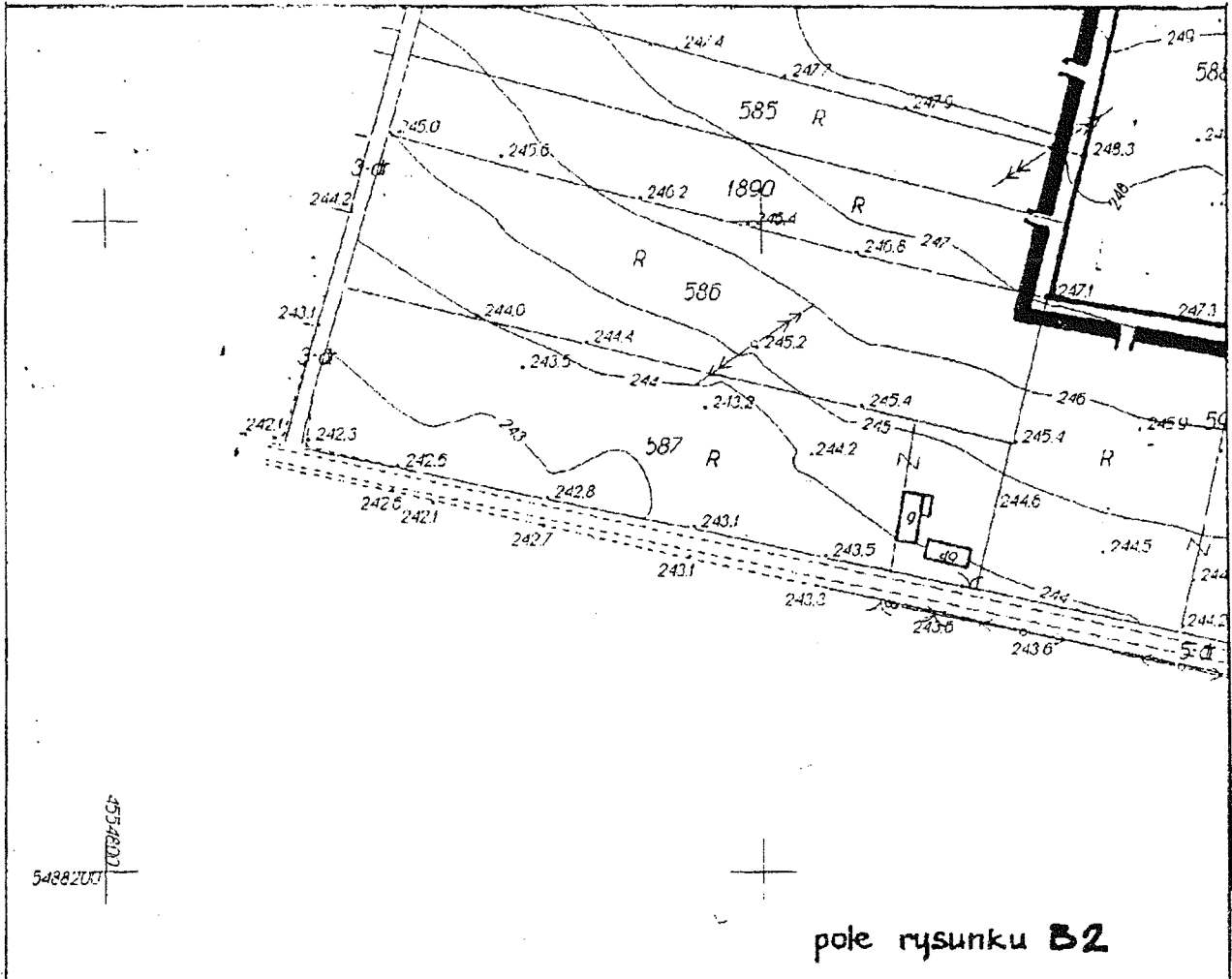


Schemat siatki pól rysunku

Pow. terenu: 5,39 ha

pole rysunku B1



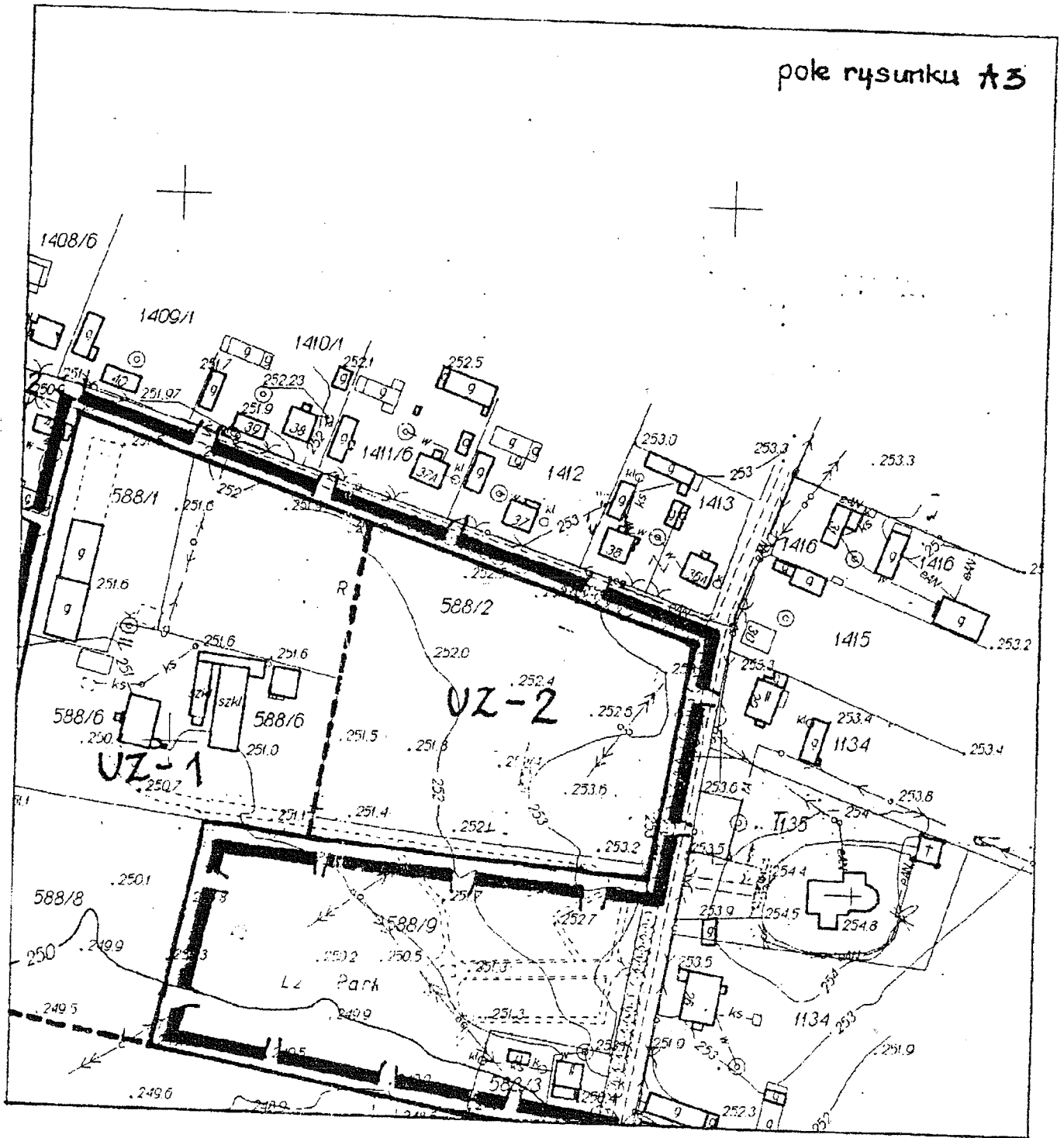


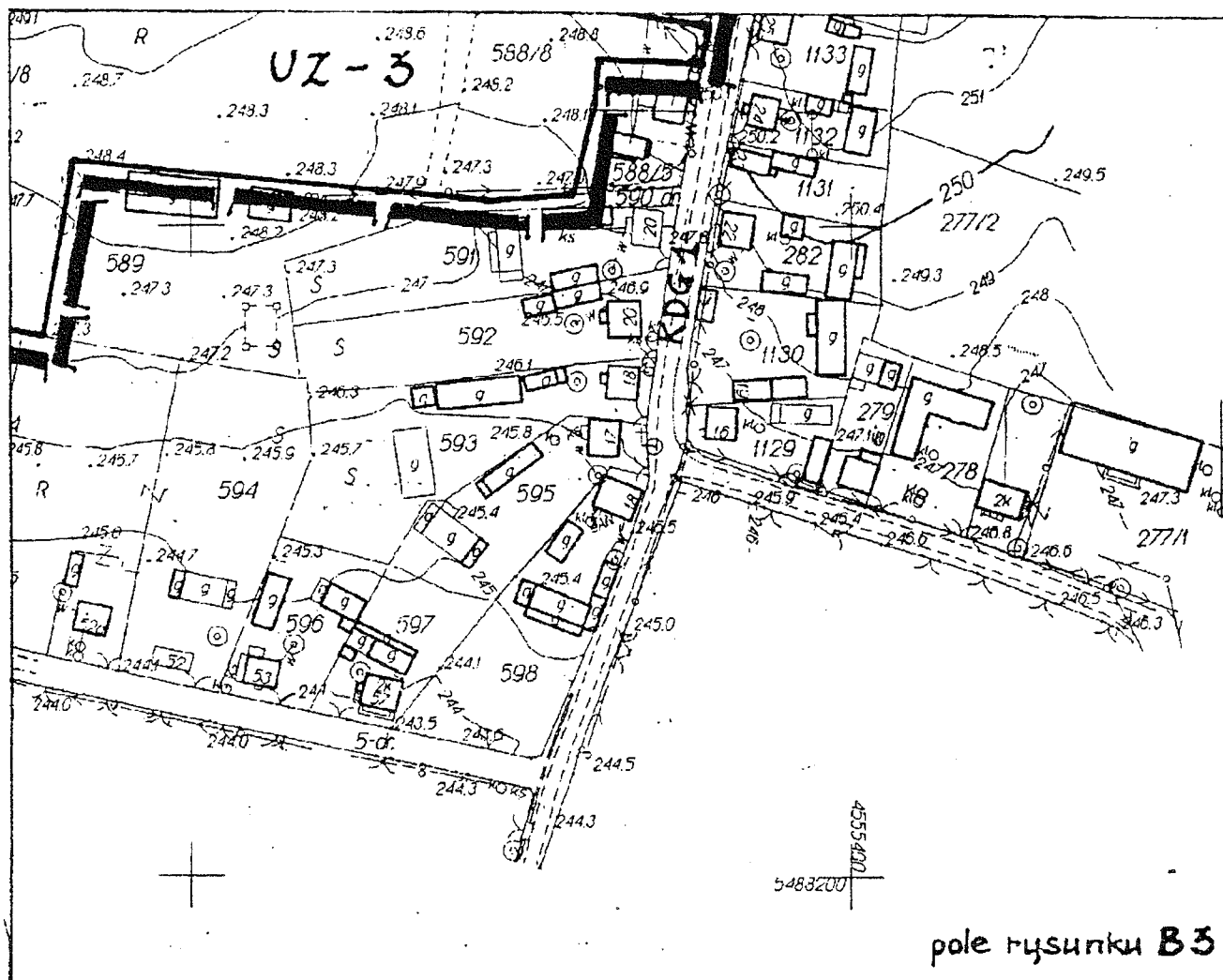
pole rysunku B2

143.332.072, 074, 081, 083
sekcja mapy zasadniczej

woj. Kielce
gm. Włoszczowa
wieś: Czarnca

M



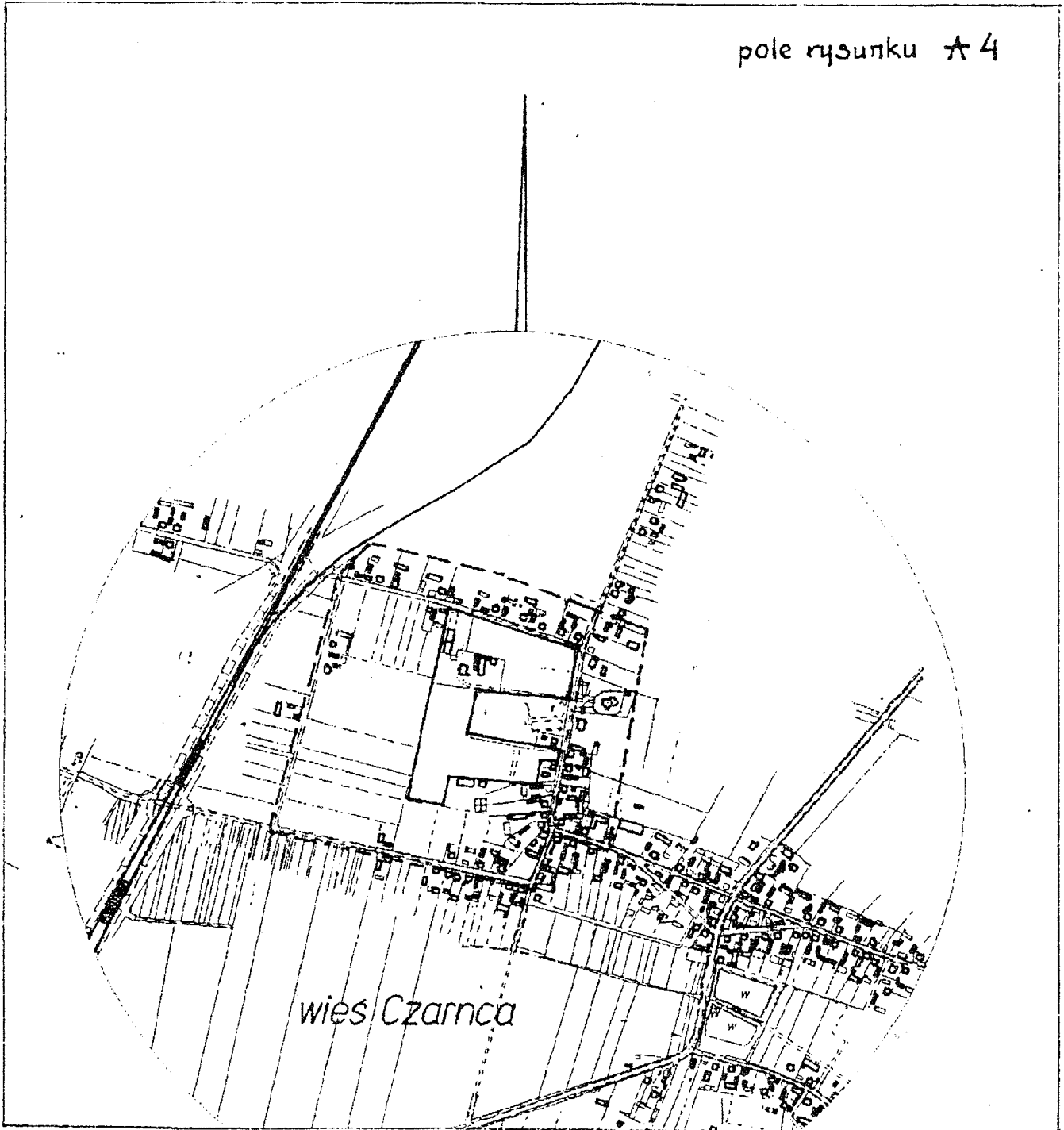


mapa sytuacyjno-wysokościowa
skala 1:2000

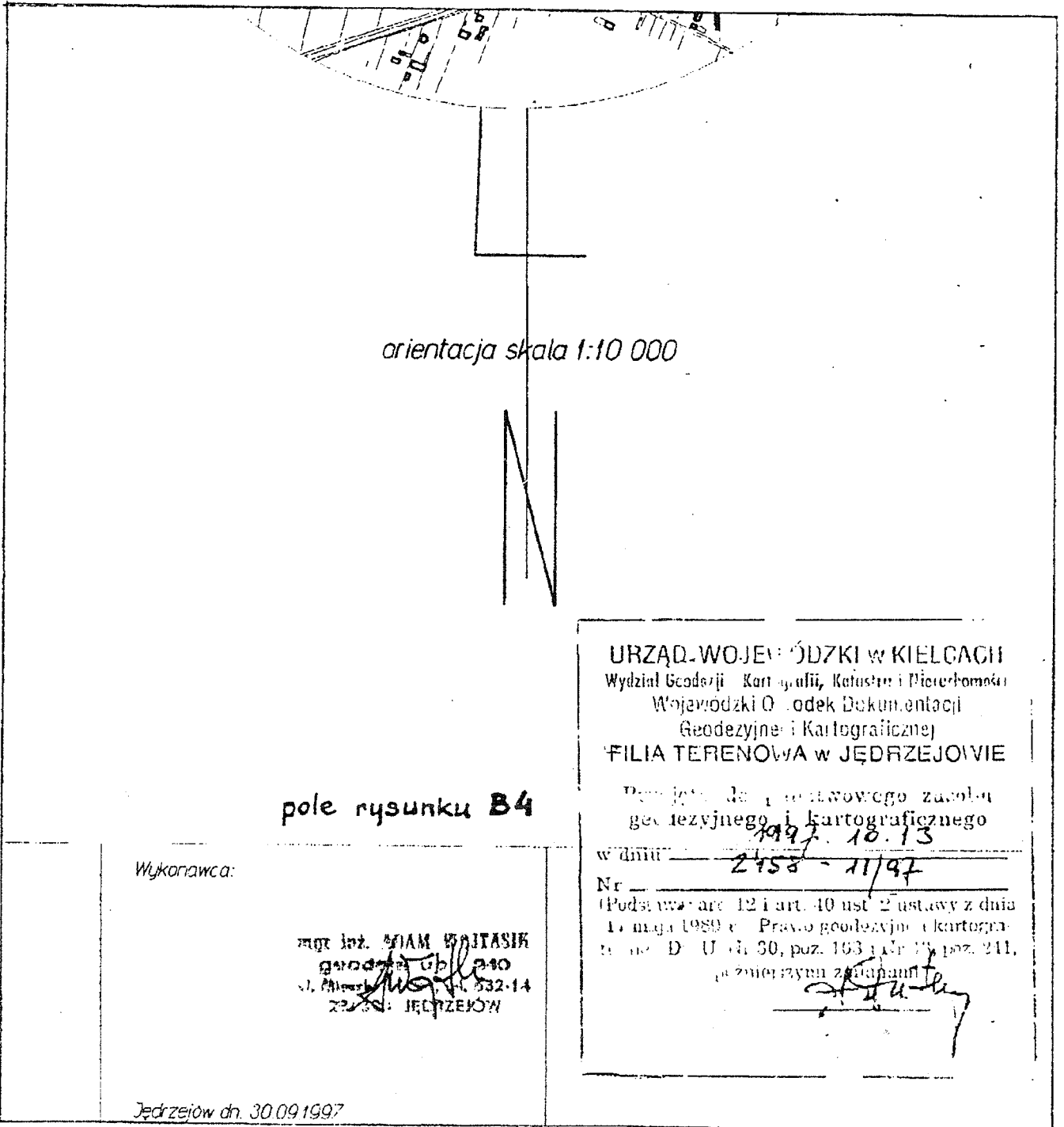
wykonana w 1997 roku

przez geodetę uprawnionego mgr inż. Adama Wojtasika

pole rysunku ★ 4



wies Czarnca



orientacja skala 1:10 000

pole rysunku B4

Wykonawca:

mgr inż. MIAM WITASIK
 geodeta up. 240
 ul. Piłsudskiego 1, 25-114
 25-114 JĘDRZEJÓW

Jędrzejów dn. 30.09.1997

URZĄD WOJEWÓDZKI W KIELCACH
 Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Pierwszobieżności
 Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 FILIA TERENOWA W JĘDRZEJOWIE

Przebieg i dane pomiarowego zasobu
 geodezyjnego i kartograficznego

1997. 10.13

w dniu 2458 - 11/97

Nr _____

(Podstawa: art. 12 i art. 40 ust. 2 ustawy z dnia
 15 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartogra-
 ficzne - D. U. z 30, poz. 163 i Nr 13, poz. 211,
 późniejszymi zmianami)

[Handwritten signature]

183

UCHWAŁA Nr XXXI/341/98
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 18 czerwca 1998r.

w sprawie zmiany Nr 2 dotyczącej części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Włoszczowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622 oraz z 1997r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775) oraz art. 26, art. 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1996r. Nr 106 poz. 496 z 1997r. Nr 111 poz. 726 oraz Nr 133 poz. 885) Rada Miejska we Włoszczowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wprowadzające

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Nr 2 dotyczącą części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Włoszczowy uchwalonego uchwałą Nr 142/92 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 17 września 1992r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego z Nr 15 poz. 170 z dnia 28 października 1992r. i Nr 17 poz. 198 z dnia 17 grudnia 1992r. - w części obszaru oznaczonym w tym planie symbolem B4-MW przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, położonej we Włoszczowie w obrębie działek o numerach ewidencyjnych:

4622/1, 4622/2, 4623, 4625, 4626/2, 4626/1, 4627, 4624/1, 4624/2, 4624/3, 4631/2, 4631/1, 4632/1, 4632/2, 5052/1, 5052/2, 6260/6, 6260/7, 6260/5, 6260/4, 6260/11, 4637/11, 4637/5, 4638/2, 4639/5, 4639/11, 4634, 4635/6, 4633/7, 4638/5

usytuowanych we Włoszczowie przy ul. Wschodniej i Kusocińskiego w granicach określonych na rysunku tej zmiany.

2. Zmiana Nr 2 polega na przeznaczeniu obszaru określonego w pkt 1 pod zabudowę mieszkalną jednorodziną i wprowadzeniu nowego oznaczenia symbolem B86 - MN.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi rysunek planu wykonany w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały określający:

- granice terenu objętego zmianą Nr 2,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, - przeznaczenie terenu,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego zmianą Nr 2.

§ 4. Traci moc uchwała Nr 142/92 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 17 września 1992r. wymieniona w § 1.1. w części dotyczącej terenu objętego zmianą Nr 2 odnoszącą się do części obszaru oznaczonego w tym planie symbolem B4-MW.

§ 5. Opracowanie dołączone - prognoza skutków wpływu ustaleń zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Włoszczowy na środowisko przyrodnicze nie jest przedmiotem

uchwalenia lecz stanowi materiał pomocniczy, ułatwiający interpretację i realizację tej zmiany.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące terenu objętego Zmianą Nr 2

§ 6. 1. Dla budownictwa mieszkaniowego zaleca się stosowanie gotowych projektów budynków jednorodzinnych.

2. Dopuszcza się również stosowanie indywidualnych projektów budynków mieszkalnych.

3. Projekty budynków mieszkalnych powinny spełniać niżej wymienione wymogi:

- a) architektura projektowanych budynków powinna posiadać zwartą bryłę, poprawną formę - zharmonizowaną z otoczeniem, nawiązywać charakterem, skalą i detałem budowlanym do tradycji regionalnych, dążyć do stosowania materiałów miejscowego pochodzenia,
- b) wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji mieszkalnych,
- c) dachy dwuspadowe (symetryczne) o nachyleniu połaci 35 - 50 stopni z możliwością stosowania naczółków i przyczółków oraz poszerzonych okapów,
- d) nie dopuszczalne jest stosowanie dachów o małym spadku połaci, dachów płaskich, dachów o wyraźnej asymetrii połaci,
- e) wysokość budynku mieszkalnego od powierzchni terenu do gzymsu nie powinna przekraczać 7,0 m,
- f) niedopuszczalne jest stosowanie form i detali deformujących architekturę obiektu np.: schodkowe zakończenie ścian szczytowych, stosowanie lusterek na elewacjach itp.,
- g) obiekty kubaturowe należy lokalizować w odległości poziomej nie mniejszej niż 7,50 od osi istniejącej linii 15 kV.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe.

§ 7.1. B86-MN - teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych - towarzyszących. Zabudowa wolnostojąca i bliźniacza. Wysokość zabudowy do II kondygnacji mieszkalnych. Stan istniejący - teren częściowo zainwestowany zabudową mieszkalną jednorodziną. Dopuszcza się możliwość budowy parterowych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 30 m². Przewiduje się adaptację istniejącej zabudowy terenu z możliwością modernizacji, rozbudowy i uzupełnienia zabudowy na zasadach określonych w rozdziale 2 § 6. Niedopuszczalne jest prowadzenie działalności oraz lokalizacji obiektów szkodliwych dla środowiska i mogących pogorszyć stan czystości środowiska na tym terenie. Tereny niezabudowane do czasu realizacji zabudowy należy wykorzystać w sposób dotychczasowy tj. jako uprawy polowe lub ogrodnicze. Dopuszcza się możliwość wtórego podziału działek położonych pomiędzy uliczką 012-KW, a ulicą Wschodnią z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną jednorodziną pod warunkiem wcześniejszego zabezpieczenia dojazdu koniecznego.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) dojazd do terenu z istniejącej ulicy Kusocińskiego 07-KL leżącej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 15387 o następujących parametrach technicznych:

- szerokość w liniach rozgraniczających 20,00 m,
- szerokość jezdni 7,00 m,
- chodniki obustronne o szerokości 2,00 m, oddzielone od jezdni pasem zieleni o szerokości 1,5 - 3,00 m,
- odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni min. 15,00 dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Dojazd do istniejącej zabudowy mieszkalnej przy ul. Wschodniej, stanowiącej funkcję głównego ciągu pieszo - jezdni o parametrach technicznych - jak w stanie istniejącym.

b) dojazd do projektowanych działek budowlanych na terenie objętym zmianą Nr 2 za wyjątkiem działek istniejącej zabudowy przy ul. Wschodniej z projektowanych uliczek wewnętrznych - dojazdowych 012-KW o następujących parametrach technicznych:

- szerokość w liniach rozgraniczających 8,00 - 12,00 m - szerokość jezdni 5,00 m
- chodniki obustronne o szerokości 2,00 m,
- odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni min. 8,00 m

c) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego w-200 przy ul. Kusocińskiego oraz w-100 na terenie objętym zmianą Nr 2,

d) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez podłączenie projektowanych obiektów do istniejących kolektorów

- Ks 500 w ulicy Wschodniej,
- Ks 200 w ulicy Kusocińskiego oraz na terenie objętym zmianą Nr 2 i zrzut do istniejącej oczyszczalni ścieków,

e) odprowadzenie wód opadowych do istniejących kolektorów kanalizacji deszczowej

- Kd 600 w ulicy Kusocińskiego i
- Kd 500 w ulicy Wschodniej i zrzut do istniejącej oczyszczalni ścieków

f) zaopatrzenia w energię ciepłą możliwe z istniejących urządzeń ciepłowniczych na obszarze osiedla „Armii Krajowej” położonego na południe od terenu zmiany Nr 2 lub z własnych kotłowni opalanych paliwem płynnym lub gazowym,

g) odpady stałe składowane będą w przydomowych pojemnikach i wywożone na istniejące wysypisko w Kępnym Ługu,

h) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących przy ulicach Kusocińskiego i Wschodniej linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia poprzez projektowaną stację transformatorową - na warunkach technicznych które określi Rejonowy Zakład Energetyczny w Jędrzejowie. Rozprowadzenie energii od ww. stacji transformatorowej do odbiorców preferuje się liniami kablowymi,

i) przyłącza telefoniczne możliwe z istniejącej w ul. Wschodniej linii telefonicznej kablowej na warunkach określonych przez właściciela tej linii.

ROZDZIAŁ 4 **Postanowienia szczególne.**

§ 8. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowy Województwa Kieleckiego.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

Przewodniczący Rady: R. Marcinkowski

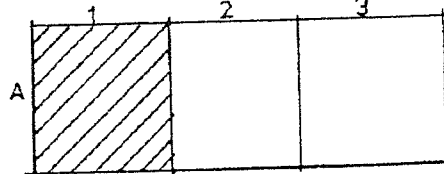
RADA MIEJSKA Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXI/341/98
 we Włoszczowie Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 18 czerwca 1998r.

Przewodniczący
 Rady Miejskiej

Ryszard Marcinkowski

WŁOSZCZOWA
RYSUNEK ZMIANY NR 2
w MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO m. WŁOSZCZOWA
 plansza podstawowa — skala 1 : 2000

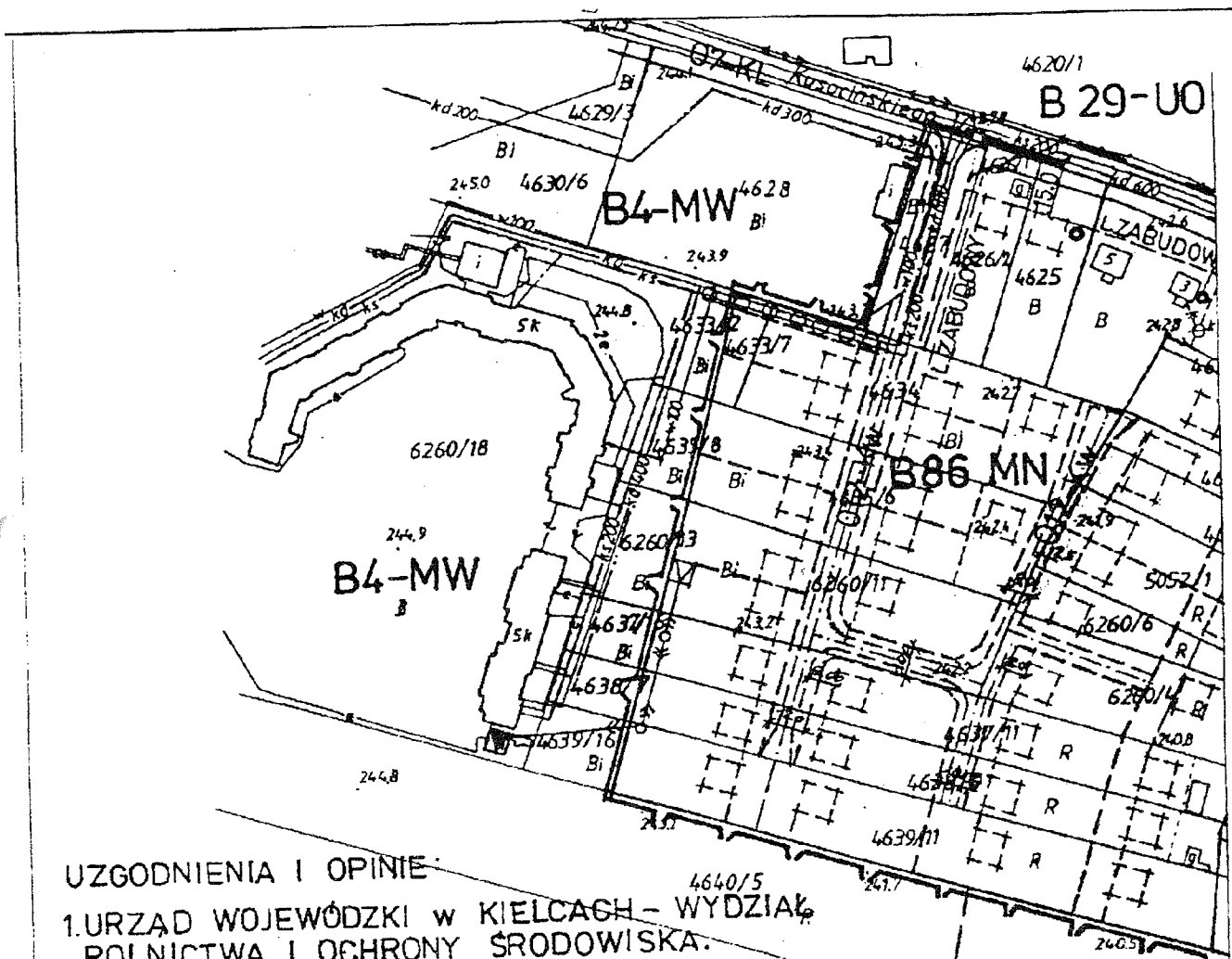
	GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ORIENTACYJNE / ŚCISLE OKREŚ.
	TERENY ZAB. MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZAB. MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZAB. JEDNORODZINNEJ I USŁUG TOWARZYSZĄCYCH — NIEUCIĄŻLIWYCH
	TERENY USŁUG KULTURY SAKRALNEJ
	TERENY USŁUG OŚWIATY
	GŁÓWNY CIĄG PIESZO-JEZDNY / PRZEJŚCIE PIESZE
	ULICA LOKALNA
	ULICA WEWNĘTRZNA PROJEKTOWANA
	ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
	ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	ISTNIEJĄCA LINIA TELEFONICZNA
	ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV / PROJEKT.
	———— " ————— " ————— NISKIEGO NAPIĘCIA
	STACJA TRANSFORMATOR. 15/04 ISTN / PROJ.
	POSTULOWANY SPOSÓB PODZIAŁU I ZAGOSPODAR. TERENU
	LINIA ZABUDOWY



SCHEMAT SIATKI PÓL RYSUNKU

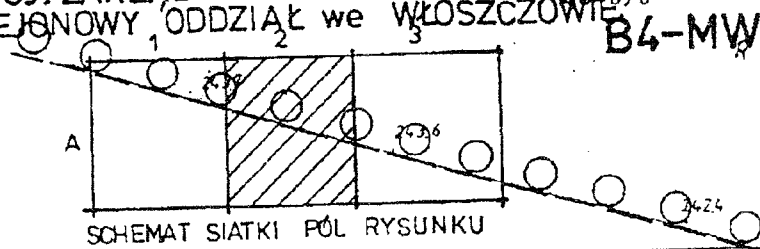
GŁÓWNY PROJEKTANT ZMIANY PLANU:
 mgr inż. arch. ZBIGNIEW JANUS
 uprawnienia urbanistyczne nr 694/88

Pole rysunku A-1



UZGODNIENIA I OPINIE:

1. URZĄD WOJEWÓDZKI w KIELCACH - WYDZIAŁ ROLNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA.
2. PAŃSTWOWY TERENOWY INSPEKTOR SANITARNY we WŁOSZCZOWIE.
3. WOJ. DYREKCJA DRÓG MIEJSKICH w KIELCACH.
4. LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO WŁOSZCZOWA.
5. WOJ. ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEN WODNYCH - KIELCE.



godto mapy w skali 1:1000 143.314.154

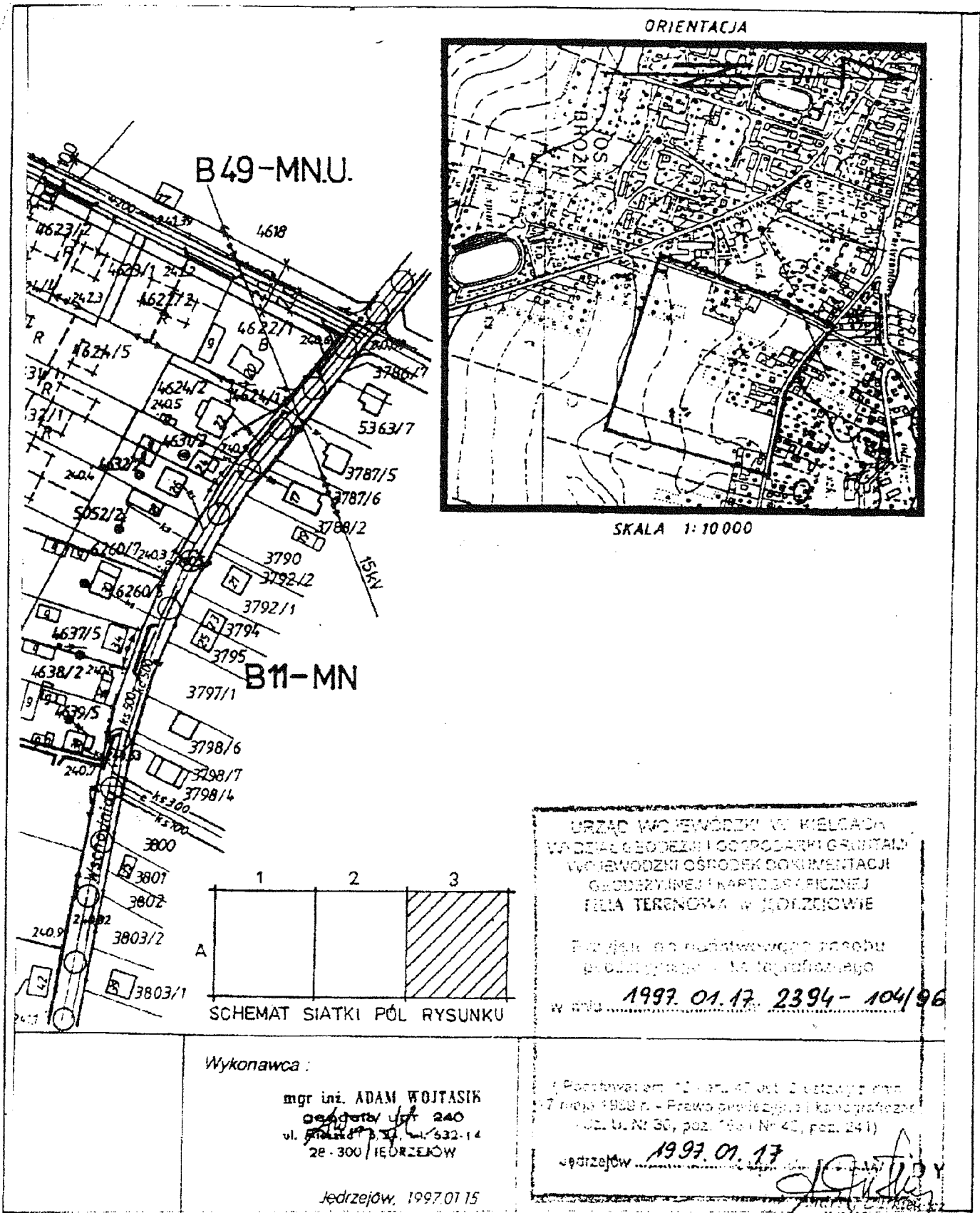
woj. kieleckie
 gmina: Włoszczowa
 miasto: WŁOSZCZOWA

Mapa sytuacyjno-wysokościowa
 1:2000

1. Osnowa pozioma: układ '65'
2. Osnowa pionowa: poziom odniesienia Kronsztadt

Pole rysunku A-2

2

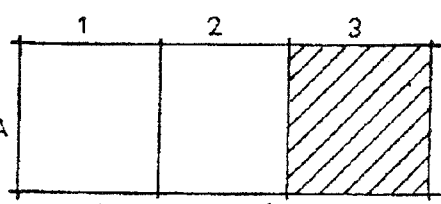


ORIENTACJA

B49-MNU.

B11-MN

SKALA 1:10000



URZĄD WOJEWÓDZKI W KIELCACH
 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA I GOSPODARSTWA GRUNTOWEGO
 WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GOSPODARSTWA I NARODOWO-GOSPODARSTWA
 POLA TERENOWA W JEDRZEJOWIE

Wzrostająca na gruntownego posesu
 w Jedrzejowie - Nr. 104/96
 w dniu 1997.01.17. 2394-104/96

Wykonawca :
 mgr inż. ADAM WOJTASIK
 ul. ... 240
 ul. ... 532-14
 2e-300/JEDRZEJÓW

Jedrzejów, 1997.01.15

Podstawam 12-10-47 art. 2 ustawy z dnia
 7 maja 1988 r. - Prawa sędzijskie i kandydatury
 (Dz. U. Nr 30, poz. 160 i Nr 40, poz. 241)
 Jedrzejów 1997.01.17

Pole rysunku A-3